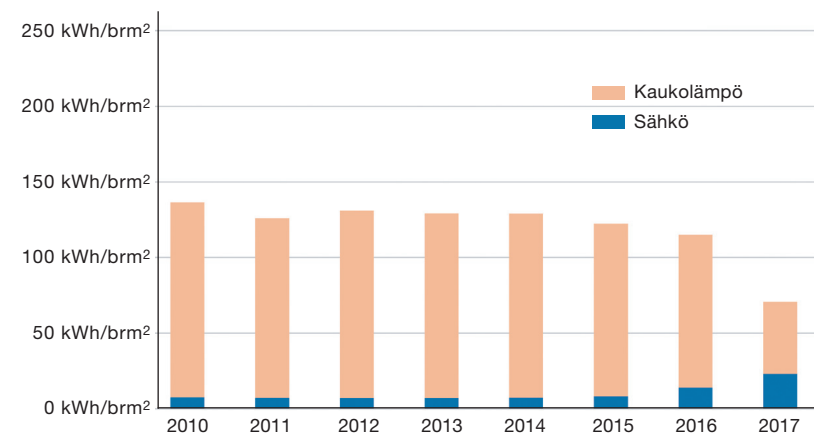


AS OY TAMPEREEN TAPIO SÄHKÖN¹⁾ JA LÄMMÖN OMINAISKULUTUS (kWh/brm²) 2010-2017



1) Sähkö tarkoittaa taloyhtiön, ei asuntojen sähkön käyttöä.

TALOYHTIÖN KOKEMUKSIA

As Oy Tampereen Tapio on toteuttanut monia energia-tehokkuutta parantavia toimenpiteitä viimeisen kymmenen vuoden aikana. Pauli Kaikkonen on tehnyt pitkän päivätyön taloyhtiön puheenjohtajana ja hallituksen jäsenenä. Pauli kertoo kokemuksiaan niin aiemmin (2009) tehdystä julkisivuremontista kuin vuosina 2015-2016 tehdystä putkiremontista.

Julkisivuremontin tarjouspyynnöt ja urakoitsijasta päättämisen hoidimme siten, että urakoitsija pystyi aloittamaan työt itse päättämänään ajankohtana ja sai siirrettyä työmaan varustuksen suoraan edelliseltä työmaalta meille. Näin säästettiin kustannuksissa.

Työ eteni yhteisymmärryksessä, koska tilaaja ja urakoitsijat näkivät työn yhteisenä asiana, joka oli saatava valmiiksi laadukkaana, aikataulussaan ja kustannusarvion rajoissa. Näin myös tapahtui. Valvoja kiinnitti erityistä huomiota seinäeristeen ja rappausverkon asianmukaiseen kiinnittämiseen seiniin. Remontin suurin haittapuoli oli se, että asukkaat joutuivat kestämään kesäpäivien kuumuutta asunnoissa, joiden tuulettaminen oli melkein mahdotonta rakennuksen suojausten vuoksi. Saimme remontiin avustusta valtiolta noin 10 % kustannuksista. Remontti säästi kaukolämpöä noin 20 %. Sähköenergian kulutus ei muuttunut.

Putkiremontissa pyrittiin soveltamaan samaan ajatusta kuin julkisivu-urakassa, missä urakoitsijat saattoivat siirtyä edellisestä työmaalta suoraan meille. Tässä onnistuttiin.

Yhteistyö eri osapuolten välillä sujui hyvin ja urakka pysyi sekä aikataulussa että kustannusarviossa. Muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta asukkaat asuivat muualla asuntonsa remontin ajan. Työ tehtiin nousulinjoittain ja se kesti kunkin linjan osalta noin 2 kk. Valvoja kiinnitti erityistä huomiota viemäreiden ja lattioiden oikeaan kaltevuuteen, vesieristeisiin ja palokatkoihin.

Kun pääsimme mukaan EU-GUGLE-projektiin, liitimme putkiremonttiimme rappukäytävien ulko-ovien ja autotallien ovien uusimisen sekä aurinkosähköpaneelit. Poistoilman lämmöntalteenotto kuului jo alkuperäiseen suunnitelmaan. Remontti vähensi taloyhtiön ulkopuolelta hankittavan energian tarvetta yli 40 %.

As Oy TAMPEREEN TAPIO

– VAIPPA KUNTOON, POISTOILMASTA LÄMPÖÄ JA SÄHKÖÄ AURINGOSTA



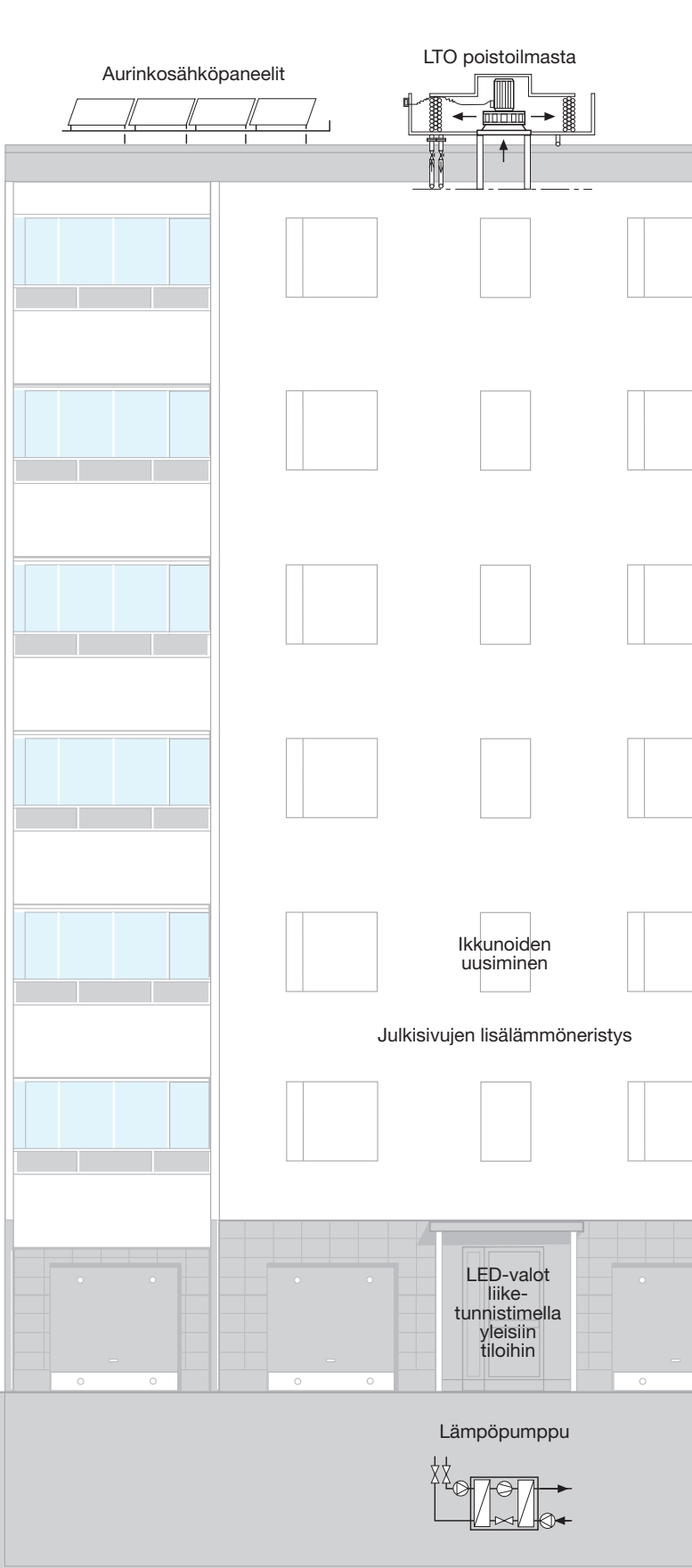
Asunto Oy Tampereen Tapio
Tapionkatu 21, 33500 Tampere

Tampereen Tapio numeroina

Kiinteistö valmistunut	1973
Kerrosala	6 060 m ²
Asuinhuoneistoja	91 kpl

MITÄ ENERGIATEHOKKUUSTOIMIA ON TEHTY?

Energiakorjaukset ennen EU-GUGLEa	2009	EU-GUGLE -energiakorjaukset	2016	...ja 2017	EUGUGLE
• Julkisivujen lisälämmöneristys	2009	• Poistoilmalämpöpumppu	2016	• Aurinkosähköpaneelit	
• Ikkunoiden uusinta	2009	• Led-valot liiketunnistimella yleisiin tiloihin	2016		



TAMPEREEN TAPIO

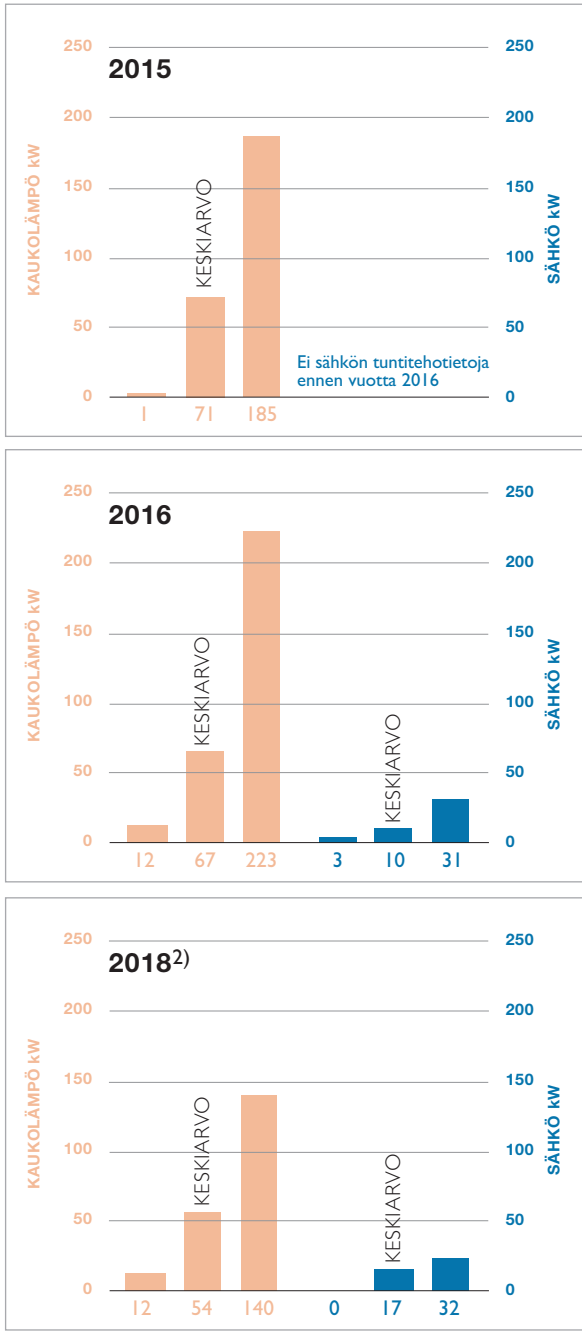
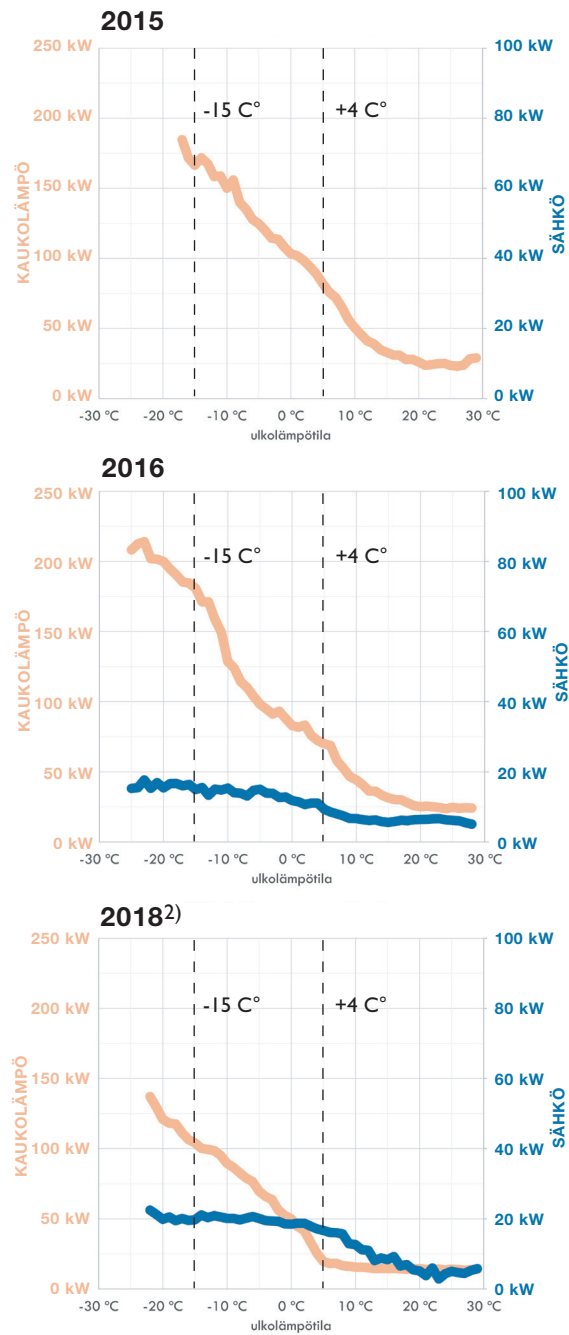
LÄMMÖN JA SÄHKÖN¹⁾ KESKITEHO ULKOLÄMPÖ-TILASTA RIIPPUVAISENA

1) Sähkö tarkoittaa taloyhtiön, ei asuntojen sähkön käyttöä.

Tampereen pitkän ajan vuoden keskilämpötila on +4 C°.

LÄMMÖN JA SÄHKÖN¹⁾ VUODEN MINIMI-, KESKI- JA MAKSIMITEHO

Vuoden tuntitehojen minimi- ja maksimiarvo on laskettu vuoden 20 alhaisimman ja 20 korkeimman arvon keskiarvoista.



2) Vuoden 2018 tiedot laskettu vain viideltä kuukaudelta, tammikuusta toukokuulle.

