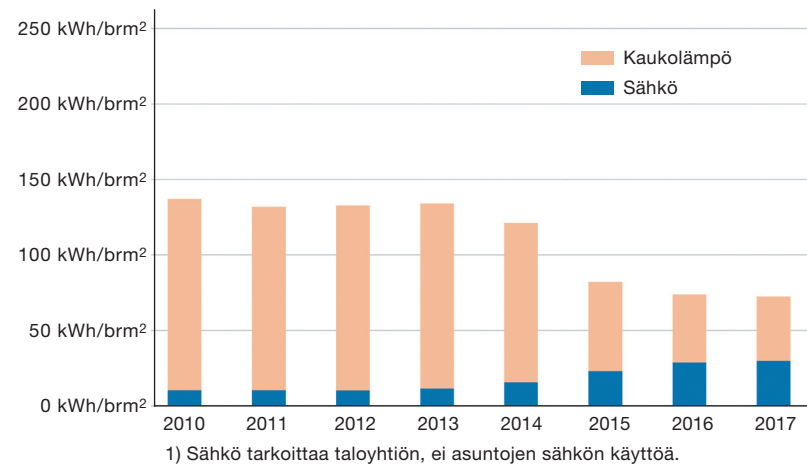


AS OY TORINNAAPURI SÄHKÖN¹⁾ JA LÄMMÖN OMINAISKULUTUS (kWh/brm²) 2010-2017



TALOYHTIÖN KOKEMUKSIA

Torinnaapurin remontti jakaantui vuosina 2013-2014 tehtyyn julkisivuremonttiin ja myöhemmin vuosina 2014-15 tehtyyn putki- ja sähköremonttiin. Viimeksi mainittuun kuului energiatehokkuuden kannalta tärkeä poistoilman lämmöntalteenotto. Taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja Martti Kallio kertoi hankekokemuksistaan seuraavasti:

Lämpörappauksen lisäksi julkisivuremontti piti sisällään uudet 3-lasiset ikkunat, parvekeremontin ja parvekelasit. Julkisivuremonttia suosi lämmin ja aurinkoihin kesä. Urakoitsija ja työnvalvoja hoitivat työnsä huolella ja aikataulussa. Hanke oli kaikenpuolin onnistunut. Lopputuloksena kaunis julkisivu. Kauniin kesän haittapuoli oli parvekeiden korjaus. Parvekeovia ei voinut käyttää tuuletukseen.

Putkiremontti- ja poistoilman LTO- projekti kesti keväästä vuoden loppuun. Putkiremontin yhteydessä uusittiin putkistojen lisäksi kylpyhuoneiden vesieristykset ja pinnat.

Siihen sisältyi myös yleisten tilojen LED-valot ja huoneisto-kohtainen vedenmittaus. Hanke saatiin loppuun vietyä lähes aikataulussa ja urakoitsijoiden työnjälki oli hyvää. Loppuviritys vei kuitenkin aikaa, jotta LTO- ja muut järjestelmät saatiin toimimaan suunnitellun mukaisesti. Yritys, joka myy etähallintapalveluja, oli suureksi avuksi loppuvirityksessä. Yrityksen kanssa on sopimus jatkuvasta taloteknisten järjestelmien toiminnan seurannasta ja häiriö-päivystyksestä. Tällaista yhteistyötä voi suositella, koska taloyhtiöllä on harvoin omaa asiantuntemusta järjestelmien jatkuvaan seurantaan.

Taloyhtiö asetti tarjouspyynnössä urakoitsijoille vaatimuksen, että työmaakieli on suomi ja työntekijöiden on ymmärrettävä suomea. Tämä vaatimus toteutui hyvin.

As Oy TORINNAAPURI –VAIPPA KUNTOON JA POISTOILMASTA LÄMPÖ TALTEEN



Asunto Oy Torinnaapuri
Pinninkatu 24, 33100 Tampere

Torinnaapuri numeroina

Kiinteistö valmistunut	1978
Kerrosala	3 024 m ²
Asuinhuoneistoja	42 kpl

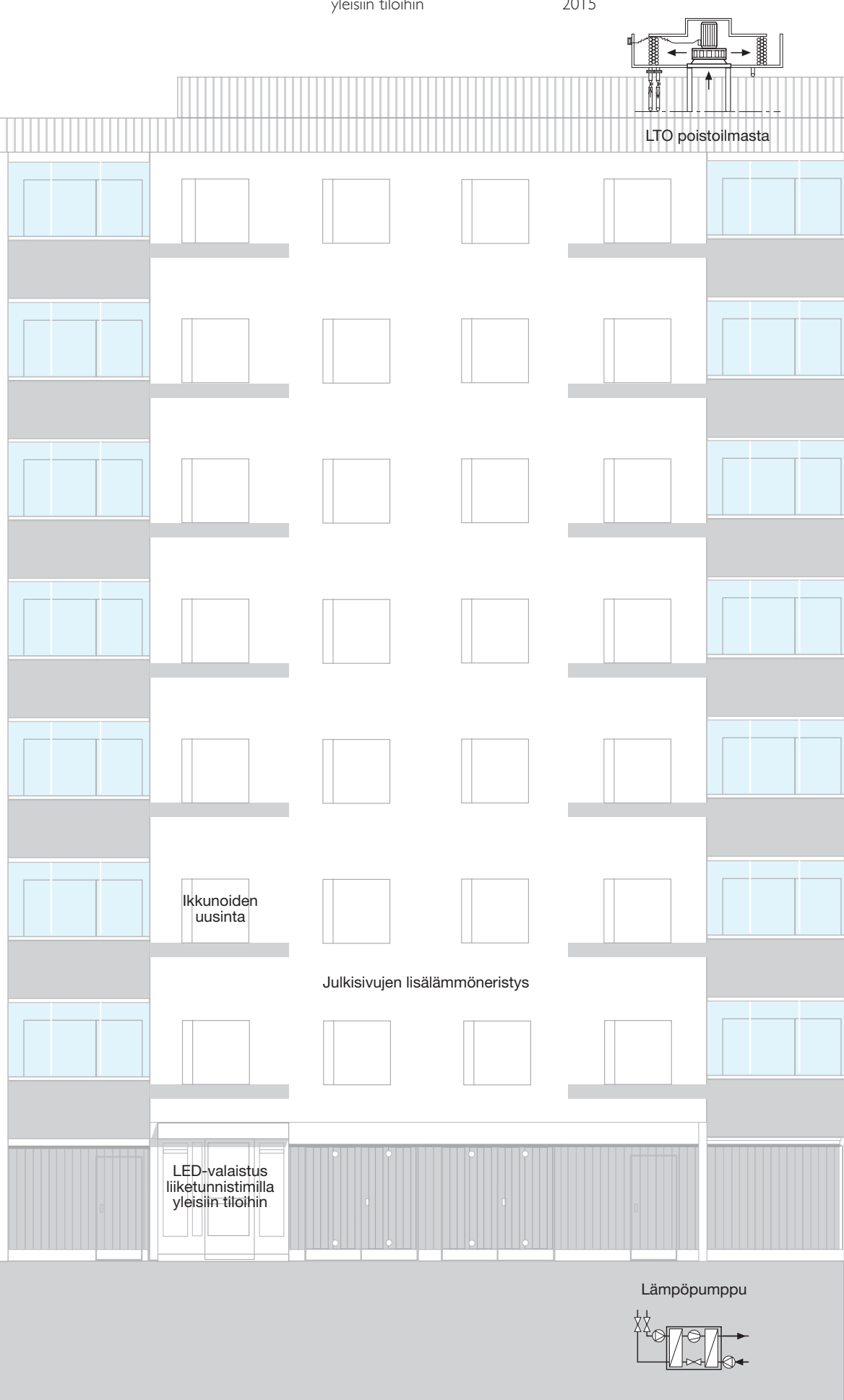
MITÄ ENERGIATEHOKKUUSTOIMIA ON TEHTY?

Energiakorjaukset ennen EU-GUGLEa

- Julkisivujen lisälämmöneristys 2013
- Ikkunoiden uusinta 2013

EU-GUGLE -energiakorjaukset 2015

- Poistoilmalämpöpumppu 2015
- LED-valaistus liiketunnistimilla yleisiin tiloihin 2015

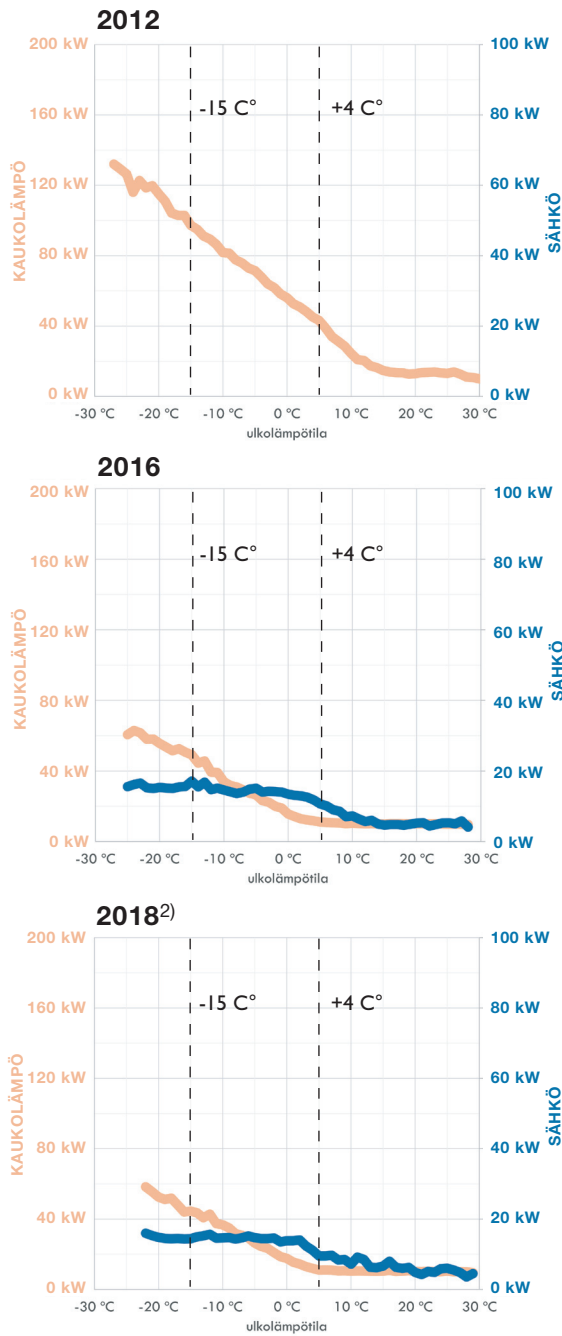


TORINNAAPURI

LÄMMÖN JA SÄHKÖN¹⁾
KESKITEHO ULKOLÄMPÖ-
TILASTA RIIPPUVAISENA

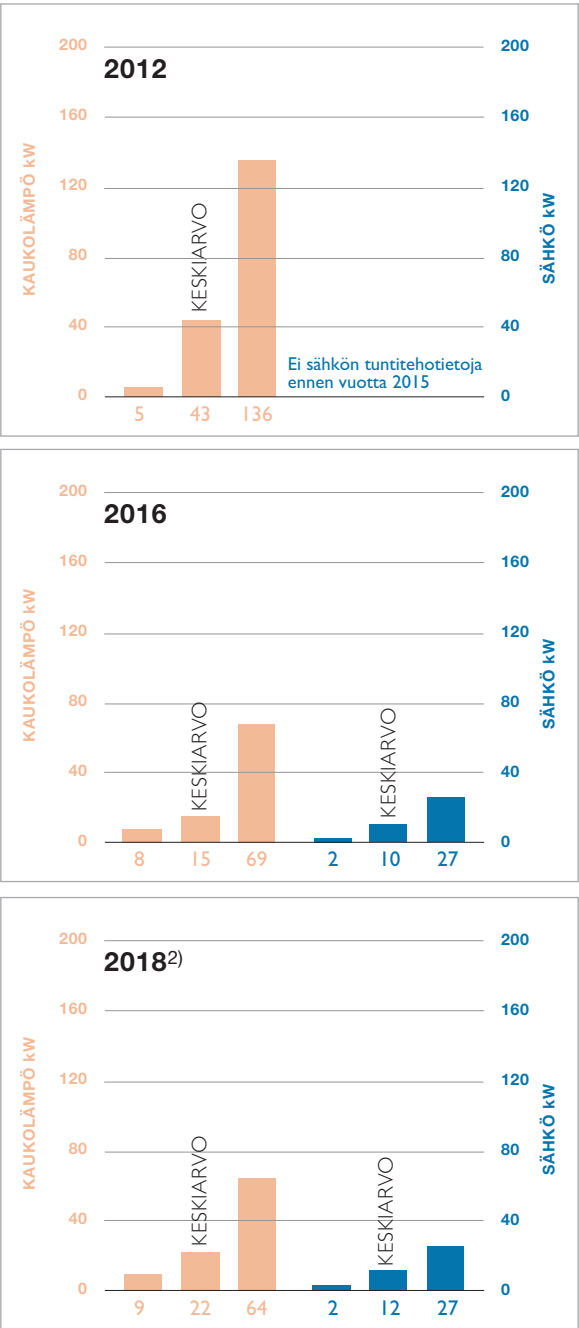
1) Sähkö tarkoittaa taloyhtiön, ei asuntojen sähkön käyttöä.

Tampereen pitkän ajan vuoden keskilämpötila on +4 C°.



LÄMMÖN JA SÄHKÖN¹⁾
VUODEN MINIMI-, KESKI-
JA MAKSIMITEHO

Vuoden tuntitehojen minimi- ja maksimiarvo on laskettu vuoden 20 alhaisimman ja 20 korkeimman arvon keskiarvoista.



2) Vuoden 2018 tiedot laskettu vain viideltä kuukaudelta, tammikuusta toukokuulle.

