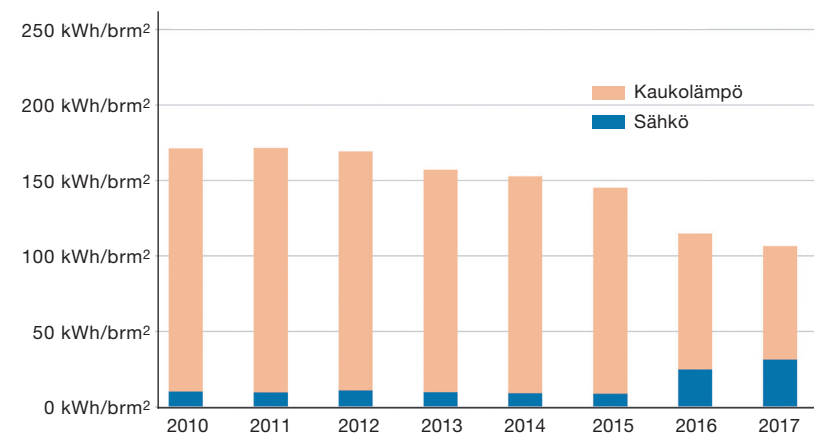


AS OY AINONKATU SÄHKÖN¹⁾ JA LÄMMÖN OMINAISKULUTUS (kWh/brm²) 2010-2017



1) Sähkö tarkoittaa taloyhtiön, ei asuntojen sähkön käyttöä.

TALOYHTIÖN KOKEMUKSIA

As Oy Ainonkatu 2:ssä oli uusittu ikkunoita jo 2012 ja yleisten tilojen valaisimet uusittu ledeiksi. Taloyhtiön Isännöitsijä Harri Vilonen on ollut aktiivinen energia-
tehokkuuden edistämiseksi, minkä jälkeen asiat lähtivät EU-GUGLEn kanssa rullaamaan.

Sain vinkin, että olisi tarjolla EU-rahoitusta energiatehokkuuden parantamiseen, jos taloyhtiö pystyisi säästämään energiaa 50 % vuodessa. Tein anomuksen ilman sen parempaa tietoa, mitä sitten pitäisi tehdä, mutta eihän mitään saa jos ei yritä. Sitten sain lisätietoa ja kerroin taloyhtiön hallitukselle, mistä EU-GUGLEssa oli kyse. Hallitus innostui asiasta, ja mukana olivat myös Tampereen kaupunki ja VTT. Säästöistä tehtiin laskelmat konsultilla, jonka mukaan tavoitellut säästöt olivat mahdollisia. Näin taloyhtiö pääsi mukaan EU-GUGLEn.

Päätettiin kutsua yhtiökokous koolle ja esitellä asia. Yhtiökokous sitten päätti, että hankkeeseen ryhdytään. Ensiksi uusittiin vuonna 2016 ulko-ovet ja autotallin ovet sekä asennettiin poistoilmalämpöpumppu.

Näillä toimilla päästiin tavoitesäästöihin. EU-GUGLEn ensimmäinen vaihe oli valmis, ja kokonaiskustannukset olivat noin 225 000 euroa, josta saatiin avustusta noin 105 000 euroa.

EU-GUGLE-rahoitusta oli vielä käytettävissä. Ilmeni, että hanke voidaan avata uudelleen. Selvitetiin mahdollisuutta vielä EU-GUGLEn toiseen vaiheeseen. Taas kutsuttiin yhtiökokous koolle, ja päätös oli se, että hankkeeseen kakkosvaiheeseen ryhdyttiin. Vuonna 2017 asennettiin maalämpöpumppu ja lopetettiin kaukolämpöliittymä. Hankkeen kustannusarvio oli sama kuin ensimmäisessä vaiheessa.

Ensimmäisen ja toisen vaiheen EU-GUGLE-avustus on maksettu, ja hanke on kokonaisuudessaan loppuun saatettu. Pientä virittämistä vielä toki vaaditaan. Taloyhtiö on jo maksanut ensimmäisen vaiheen investoinnin melkein kokonaan pois, ja hankkeen toisen vaiheen investointi saadaan kuolettua noin neljässä vuodessa. Asuntojen myyntiajat ovat todella lyhyet, ja kiinnostus taloyhtiön osakkeita kohtaan on erittäin suuri.

As Oy AINONKATU 2

– POISTOILMA JA MAA LÄMMÖNLÄHTEENÄ



Asunto Oy Ainonkatu 2
Ainonkatu 2, 33100 Tampere

Ainonkatu 2 numeroina

Kiinteistöt valmistuneet	1971
Kerrosala	5 554 m ²
Asuinhuoneistoja	70 kpl

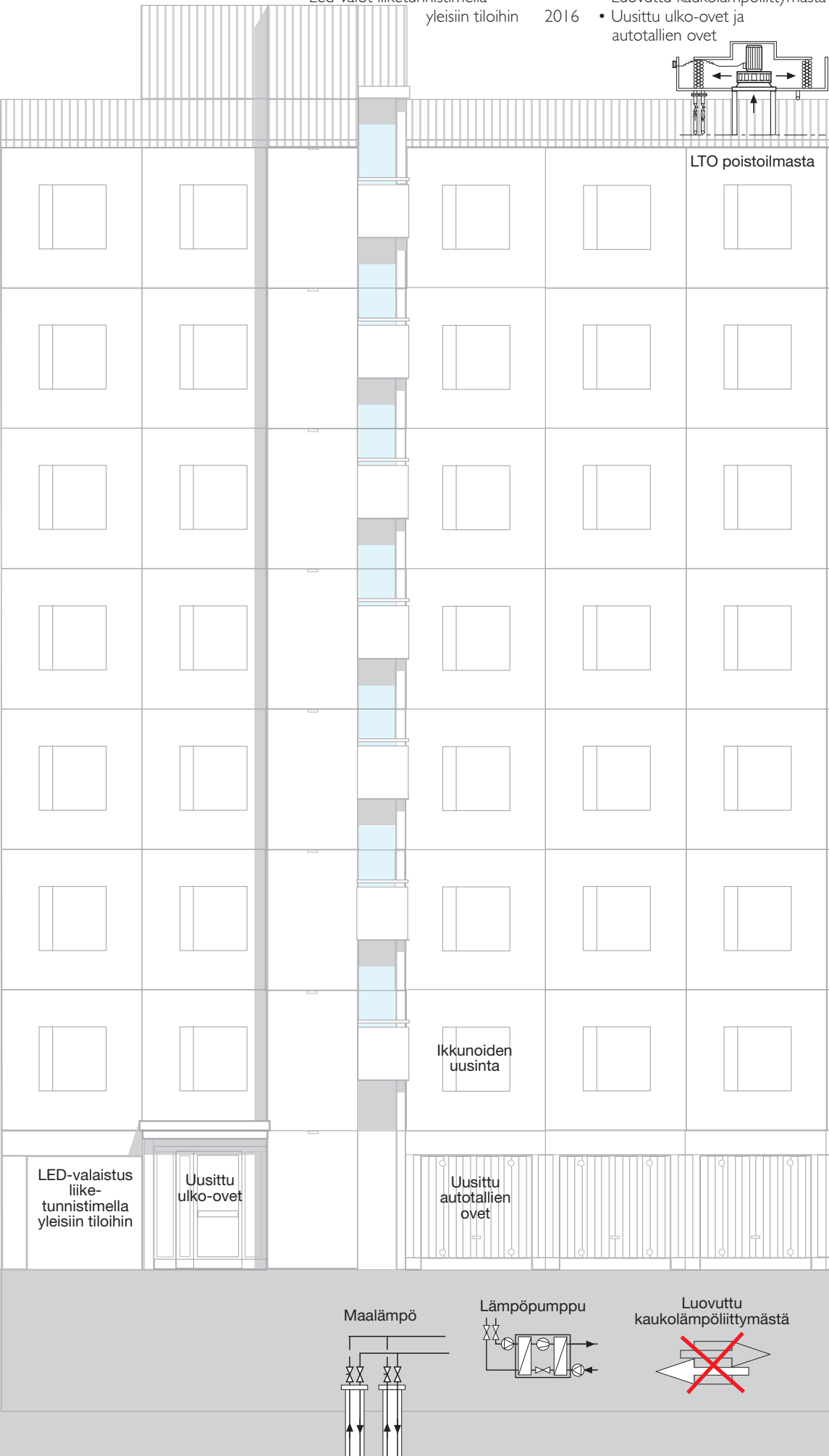


EU-GUGLE stands for "European cities serving as Green Urban Gate towards Leadership in sustainable Energy" and is funded under the 7th Framework Programme for Research and Technological Innovation. It is co-ordinated by CENER, Spain's National Centre for Renewable Energies.



MITÄ ENERGIAITEHOKKUUSTOIMIA ON TEHTY?

Energiakorjaukset ennen EU-GUGLEa	EU-GUGLE -energiakorjaukset 2016	...ja 2017
• Ikkunoiden uusiminen	2012	• Poistoilmalämpöpumppu
		• Led-valot liiketunnistimella yleisiin tiloihin
		2016
		• Maalämpöpumppu
		• Luovuttu kaukolämpöliittymästä
		• Uusittu ulko-ovet ja autotallien ovet

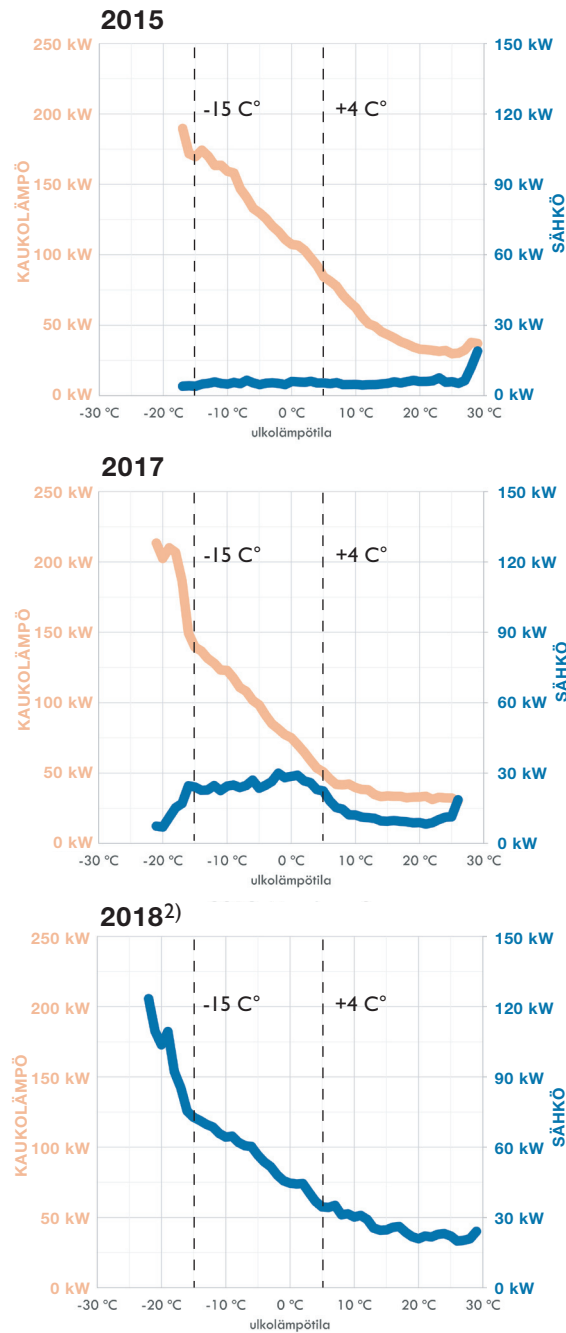


AINONKATU 2

LÄMMÖN JA SÄHKÖN¹⁾ KESKITEHO ULKOLÄMPÖ-TILASTA RIIPPUVAISENA

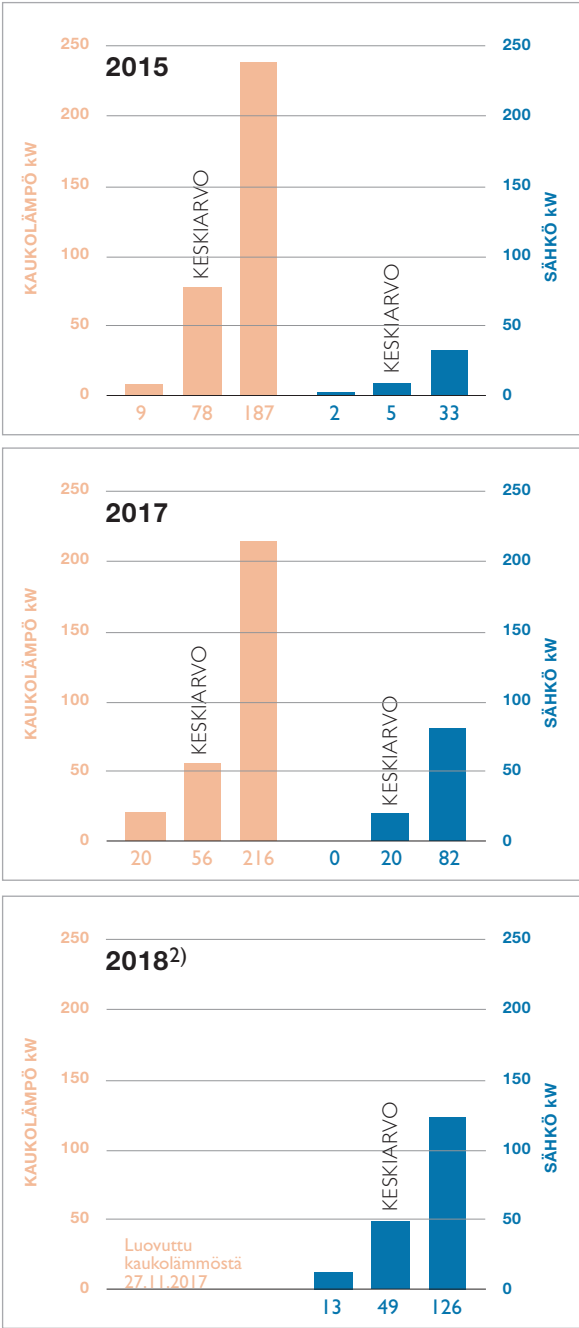
1) Sähkö tarkoittaa taloyhtiön, ei asuntojen sähkön käyttöä.

Tampereen pitkän ajan vuoden keskilämpötila on +4 C°.



LÄMMÖN JA SÄHKÖN¹⁾ VUODEN MINIMI-, KESKI- JA MAKSIMITEHO

Vuoden tuntitehojen minimi- ja maksimiarvo on laskettu vuoden 20 alhaisimman ja 20 korkeimman arvon keskiarvoista.



2) Vuoden 2018 tiedot laskettu vain viideltä kuukaudelta, tammikuusta toukokuulle.

