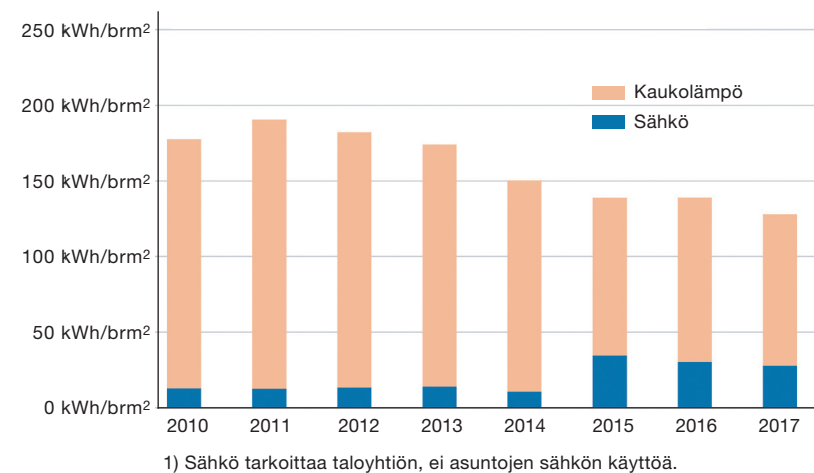


AS OY TAMMELANKULMA SÄHKÖN¹⁾ JA LÄMMÖN OMINAISKULUTUS (kWh/brm²) 2010-2017



TALOYHTIÖN KOKEMUKSIA

As Oy Tammelankulmassa on kaksi erillistä asuinrakennusta ja liikesiipi. Aiemmin on tehty rakennuksen päätyjen lisälämmöneristämisen ja ikkunoiden vaihto, jotka laskettiin EU-GUGLE-hankkeeseen mukaan. Nyt tehty EU-GUGLE-osuus koski mm. putkiremonttia, ja isomman talon poistoilman lämmöntalteenottoa ja energiatehokkaiden hissien hankintaa. Taloyhtiön puheenjohtaja Jussi Paatola oli tyytyväinen hankkeeseen, kuten hänen seuraavista kommenteista voi päätellä.

Vuonna 1970 valmistunut asuinrakennus vaatii jatkuvaa huolenpitoa ja kunnostusta. Noin seitsemän vuotta sitten aloitimme viemäriputkiston saneerauksen suunnittelun. Suunnittelutyön loppuvaiheessa saimme kuulla EU:n energiatehokkuushanke EU-GUGLEsta. Päätimme lähteä mukaan ja lisätä projektiimme lämmöntalteenoton poistoilmasta. Varsinaisesti EU-GUGLEen pääsimme mukaan vasta, kun olimme tehneet kaikki saneerausta koskevat peruspäätökset.

Projektimme sujui kaikin puolin mallikkaasti. Taloyhtiön projektiin liittyvät valinnat olivat hyviä, saneeraustapa oli perinteinen putkiremontti, rakennuttajakonsultin ja rakennusvalvojan sekä urakoitsijan valinnat olivat onnistuneita. Myös urakkamuoto, jossa pääurakoitsija vastasi kaikesta tuotti hyvän lopputuloksen, urakka pysyi aikataulussa ja rahoituskehityksessä. Putkistosaneerauksemme siihen liittyvine ja lisättyine töineen tehtiin asiantuntevasti ja työn jälki oli hyvä.

Tammelankulman EU-GUGLE-projektin toisesta vaiheesta taloyhtiö saa kiittää Tampereen kaupungin EU-GUGLE-seurantaryhmää, joka esitti, että hissiremontin voisi liittää EU-GUGLE-projektiksi. Näin me toimimme, ja nopealla aikataululla saimme hissien uudistamisen suunniteltua. Saneerauksen toteutus onnistui ajoissa aikatauluongelmista huolimatta. Näiden kahden EU-GUGLE-projektin ja aiemmin suoritettujen pienempien saneeraustoimien ansiosta olemme siirtäneet asuintalomme teknisesti tälle vuosituhannelle.

Nyt voimme asua talossamme edullisesti, mukavasti ja turvallisesti eikä meidän tarvitse pelätä isoja remontteja.

As Oy TAMMELANKULMA – PUTKIREMONTTI POISTOILMAN LÄMMÖNTALTEENOTOLLA



Asunto Oy Tammelankulma
Pinninkatu 32, 33100 Tampere

Tammelankulma numeroina

Kiinteistö valmistunut	1970
Kerrosala	5 395 m ²
Asuinhuoneistoja	67 kpl



EU-GUGLE stands for "European cities serving as Green Urban Gate towards Leadership in sustainable Energy" and is funded under the 7th Framework Programme for Research and Technological Innovation. It is co-ordinated by CENER, Spain's National Centre for Renewable Energies.



