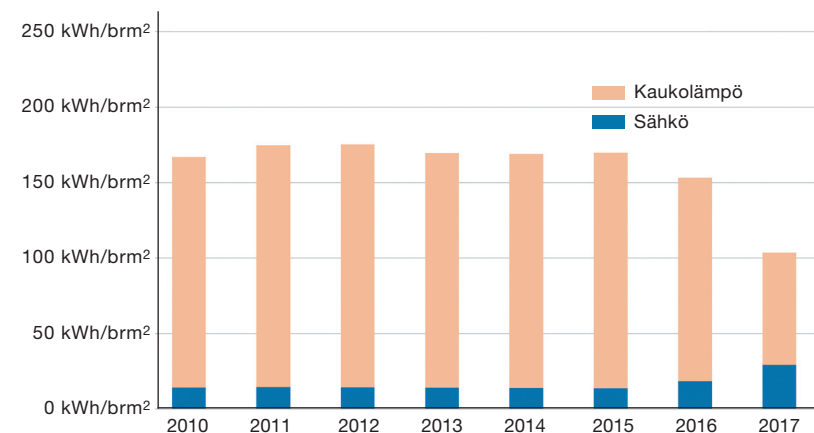


AS OY KAUPINPIRTTI SÄHKÖN¹⁾ JA LÄMMÖN OMINAISKULUTUS (kWh/brm²) 2010-2017



1) Sähkö tarkoittaa taloyhtiön, ei asuntojen sähkön käyttöä.

TALOYHTIÖN KOKEMUKSIA

Tampereen Tammelassa sijaitsevan As Oy Kaupinpirtin isännöitsijä Liisa Leinonen on asunut vuonna 1968 valmistuneessa kerrostalossa ja omistaa edelleen huoneiston talossa. Hän on ollut isännöitsijänä vuodesta 1989, pitäen perhesystä muutaman väli vuoden 2000-luvun alussa. Hän on ollut taloyhtiön isännöitsijänä 10 vuotta. Liisa kertoo kokemuksenaan korjaushankkeesta:

Julkisivuremontissa vaihtui 60-luvun ankea betoni tyylikkääseen värikkyteen. Modernin muodonmuutoksen lisäksi taloyhtiön energiatehokkuus on parantunut merkittävästi lisälämmöneristyksen, uusien ikkunoiden ja ovien sekä poistoilman lämmön talteenottojärjestelmän ansiosta. Remontti alkoi 2016 helmikuussa, ja valmista oli aikataulun mukaisesti saman vuoden marraskuussa. Pääurakoitsijaa valittaessa kiinnitettiin huomiota paikallisuuteen ja osaamiseen, mistä osakkaat olivat valmiita myös maksamaan.

Julkisivun kuntotutkimus tehtiin vuoden 2014 syksyllä. Kuntotutkimus osoitti sen, mikä oli nähty silmilläkin: rapattujen julkisivujen betonirakenteet ja parvekkeet olivat huonossa kunnossa. Kuntotutkimuksen tulos sysäsi hetimiten liikkeelle hankesuunnittelun. Taloyhtiön lähtökohtana oli toteuttaa hanke parhaalla mahdollisella tavalla syventyen talon energiatehokkuuteen, olemukseen ja visuaaliseen

ulkonäköön tavoitteena "Tehdä tästä Tampereen hienoin talo". Viimeksi mainittu toteutui hyvin. Taloyhtiö menestyi valtakunnallisessa Julkisivuremontti 2017 -kilpailussa, josta kotiin tuomisena oli kolmas sija.

Julkisivuremontissa vanhaa julkisivua ei purettu, vaan se puhdistettiin, minkä jälkeen siihen kiinnitettiin lisälämmöneriste. Tämän päälle tuli laasti-, verkko- ja pintakerroksia. Uusi julkisivu viimeisteltiin valkoisella silikonihartsipinnoitteella. Remontissa vaihdettiin ikkunat ja parvekeovet. Uusien kolmilasisten puualumiini-ikkunoiden yläkarmissa on korvausilmaventtiili, jonka mitoitus ei aivan onnistunut. Pitäisi olla väljempi.

Samassa yhteydessä julkisivuremontin kanssa toteutettiin ilmanvaihdon korjaukset ja säätö, lämmitysjärjestelmän perussäätö, asennettiin poistoilmalämpöpumppu kaukolämmön rinnalle sekä otettiin käyttöön etävalvontajärjestelmä. Yhteisiin tiloihin, kuten rappukäytäviin asennettiin led-valaistus.

Kaukolämmön kulutus puoliintui, mutta sähkön kulutus kasvoi. Energian kokonaissästä 35 %. EU-GUGLE-tuki ja -hanke kokonaisuutena toi merkittävää lisäpuhtia taloyhtiön remonttihankkeeseen.

As Oy KAUPINPIRTTI – VAIPPA KUNTOON, LÄMPÖÄ POISTOILMASTA



Asunto Oy Kaupinpirtti
Kaivokatu 1, 33500 Tampere

Kaupinpirtti numeroina

Kiinteistö valmistunut	1968
Kerrosala	3 864 m ²
Asuinhuoneistoja	78 kpl

MITÄ ENERGIA TEHOKKUUSTOIMIA ON TEHTY?

EU-GUGLE -energiakorjaukset	2016
• Julkisivujen lisäeristys	2016
• Ikkunoiden uusiminen	2016
• Poistoilmalämpöpumppu	2016
• Led-valot liiketunnistimella yleisiin tiloihin	2016

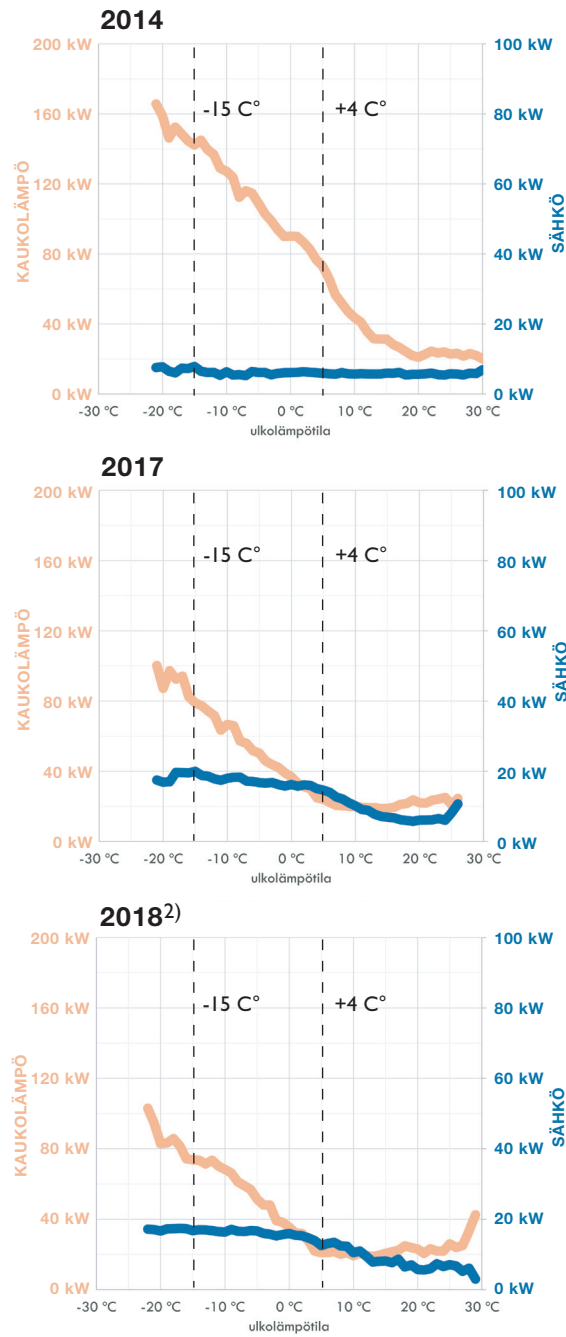


KAUPINPIRTTI

LÄMMÖN JA SÄHKÖN¹⁾ KESKITEHO ULKOLÄMPÖTILASTA RIIPPUVAISENA

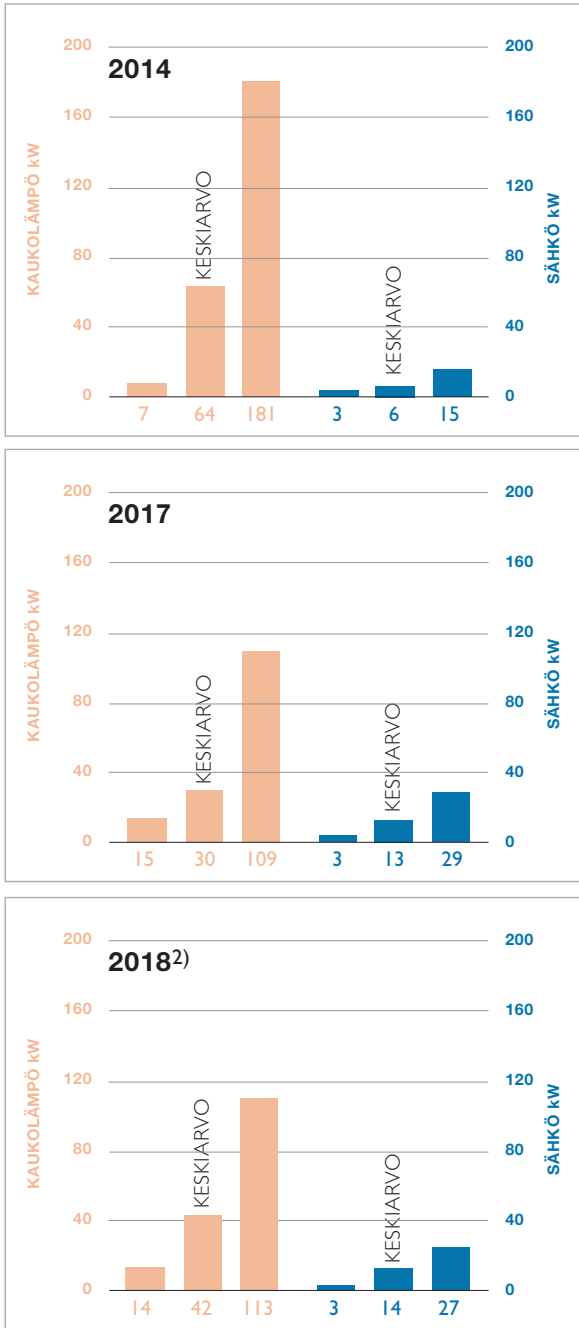
1) Sähkö tarkoittaa taloyhtiön, ei asuntojen sähkön käyttöä.

Tampereen pitkän ajan vuoden keskilämpötila on +4 C°.



LÄMMÖN JA SÄHKÖN¹⁾ VUODEN MINIMI-, KESKI- JA MAKSIMITEHO

Vuoden tuntitehojen minimi- ja maksimiarvo on laskettu vuoden 20 alhaisimman ja 20 korkeimman arvon keskiarvoista.



2) Vuoden 2018 tiedot laskettu vain viideltä kuukaudelta, tammikuusta toukokuulle.

