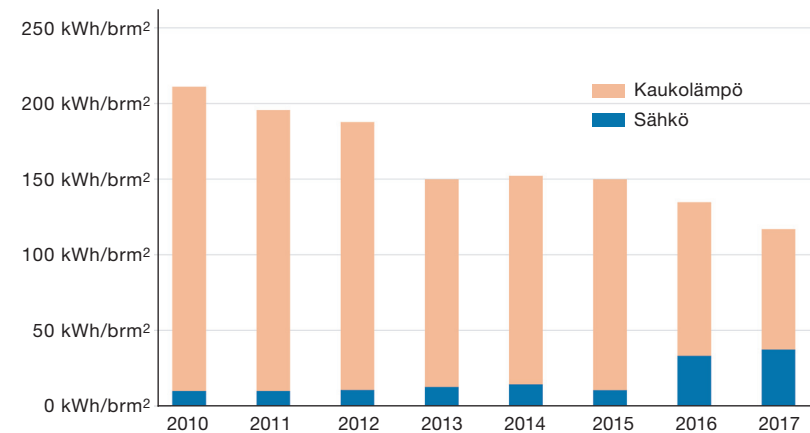


AS OY ITSENÄISYYDENKATU 15 SÄHKÖN¹⁾ JA LÄMMÖN OMINAISKULUTUS (kWh/brm²) 2010-2017



1) Sähkö tarkoittaa taloyhtiön, ei asuntojen sähkön käyttöä.

TALOYHTIÖN KOKEMUKSIA

As Oy Itsenäisyydenkatu 15 on EU-GUGLE-kohteista vanhin. Rakennusvuosi on 1961. Alun perin lämmönlähde on ollut öljykattila. Sen jälkeen on vaihdettu kaukolämpöön, ja nyt ollaan pelkästään sähkölämmityksessä. Isännöitsijä Lasse Mällinen on ollut mukana EU-GUGLE-muutoksissa vuodesta 2015 lähtien. Hän kertoo kokemuksenaan seuraavaa:

Ennen EU-GUGLE-hanketta ikkunat uusittiin ja vaippa lisälämmöneristettiin 2012. Vuonna 2015 EU-GUGLE-rahoitusta saatiin poistoilmalämpöpumppuun. Valitun suunnittelijan kanssa oli erimielisyyttä ratkaisusta, ja urakoitsija ajautui myöhemmin konkurssiin. Laskettuja säästöjä ei saavutettu läheskään odotetusti. Näin aina joskus käy. Taloyhtiössä ei suinkaan jääty tuleen makaamaan, vaan hanketta jatkettiin uuden lämpöpumppuihin erikoistuneen yrityksen kanssa vuonna 2017. Jo asennettuja laitteita hyödynnettiin ja järjestelmään lisättiin maalämpöpumppu.

Uuden toimijan ehdotuksesta luovuttiin kaukolämpöliittymästä ja korvattiin se sähkökattilalla. Nyt järjestelmiin ollaan tyytyväisiä, ja säästöjä on odotetusti tulossa. Vuoden 2018 lopussa saadaan lopulliset säästötulokset. Tässä tapauksessa voidaan oikeutetusti sanoa, että vaikeuksien kautta voittoon.

Vaikka taloyhtiö on pian 60 vuotta vanha, vastaa se korjausten jälkeen niin vaipaltaan kuin lämmitysjärjestelmän suhteen nykyajan vaatimuksia.

EU-GUGLEsta taloyhtiö sai tietää aktiivisen hallituksen jäsenen toiminnan kautta. EU-GUGLE-rahoituksella oli ratkaiseva rooli investointien käynnistymiseen.

As Oy ITSENÄISYYDENKATU 15 – LÄMPÖÄ POISTOILMASTA JA MAASTA, VAIPPA KUNTOON



Asunto Oy Itsenäisyydenkatu 15

Itsenäisyydenkatu 15, 33500 Tampere

Itsenäisyydenkatu 15 numeroina

Kiinteistö valmistunut	1961
Kerrosala	1 960 m ²
Asuinhuoneistoja	20 kpl



EU-GUGLE stands for "European cities serving as Green Urban Gate towards Leadership in sustainable Energy" and is funded under the 7th Framework Programme for Research and Technological Innovation. It is co-ordinated by CENER, Spain's National Centre for Renewable Energies.



MITÄ ENERGIAITEHOKKUUSTOIMIA ON TEHTY?

Energiakorjaukset ennen EU-GUGLEa

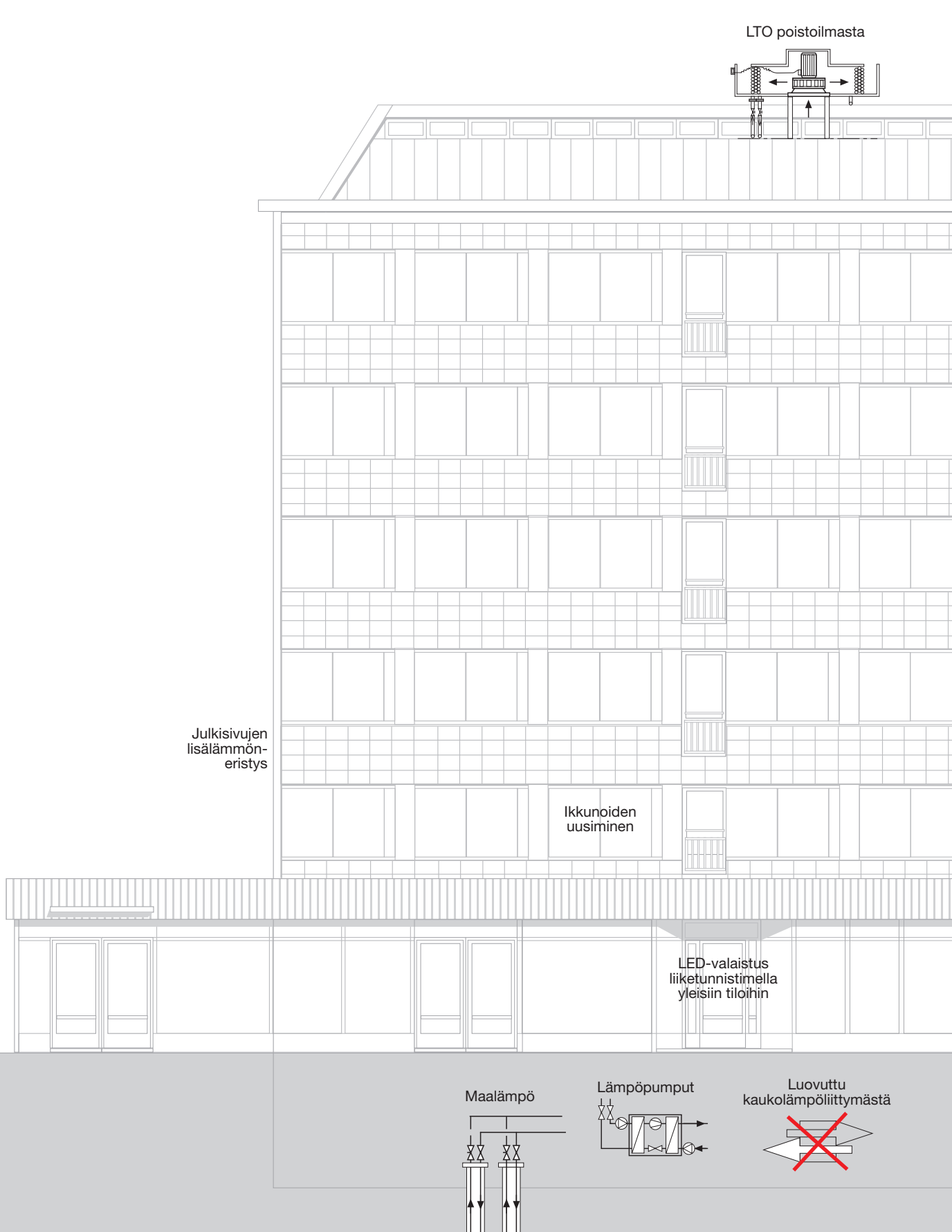
- Julkisivujen lisälämmöneristys 2012
- Ikkunoiden uusiminen 2012

EU-GUGLE -energiakorjaukset 2015

- Poistoilmalämpöpumppu
- Led-valot liiketunnistimella yleisiin tiloihin

...ja 2017

- Maalämpöpumppu
- Luovuttu kaukolämpöliittymästä

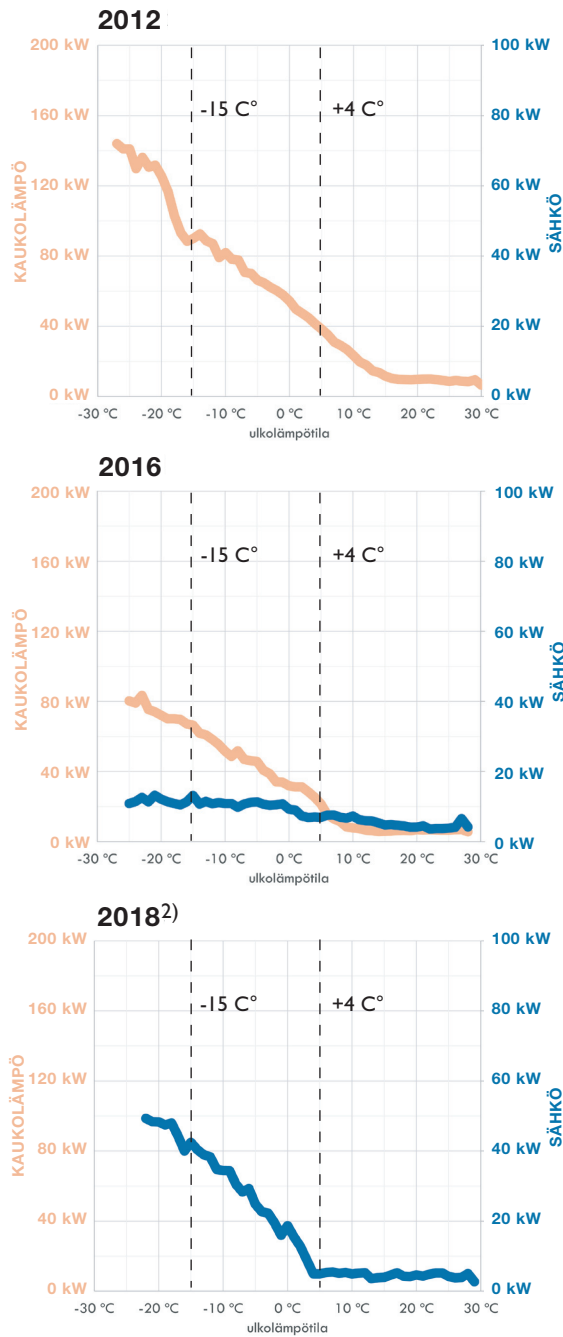


ITSENÄISYYDENKATU 15

LÄMMÖN JA SÄHKÖN¹⁾ KESKITEHO ULKOLÄMPÖTILASTA RIIPPUVAISENA

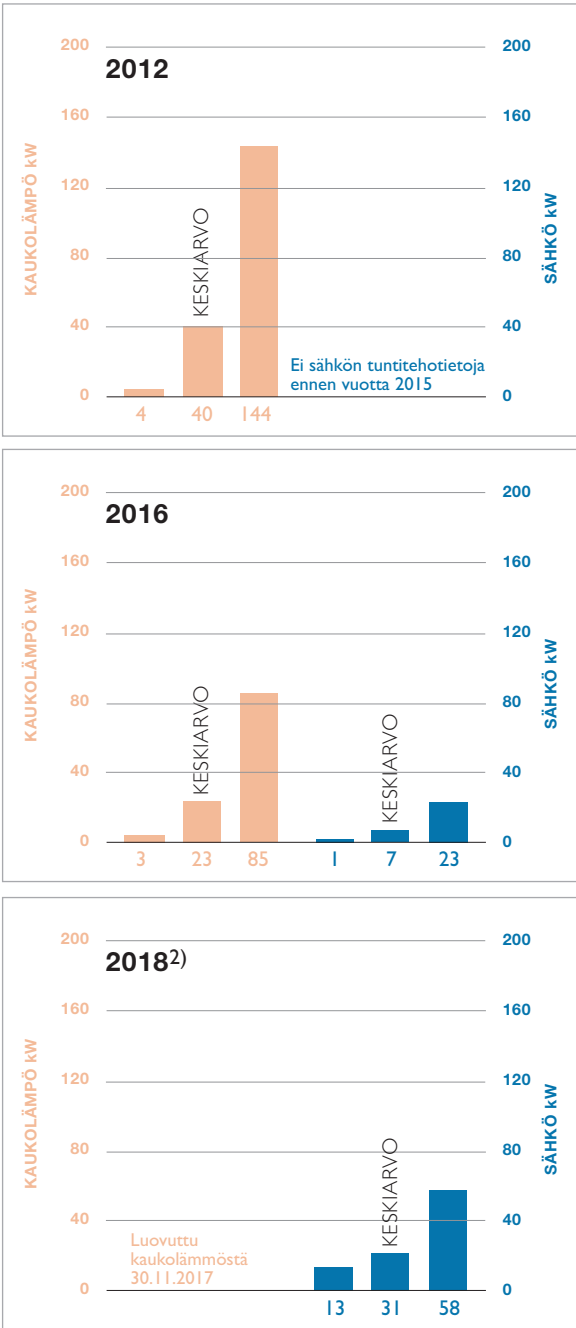
1) Sähkö tarkoittaa taloyhtiön, ei asuntojen sähkön käyttöä.

Tampereen pitkän ajan vuoden keskilämpötila on +4 C°.



LÄMMÖN JA SÄHKÖN¹⁾ VUODEN MINIMI-, KESKI- JA MAKSIMITEHO

Vuoden tuntitehojen minimi- ja maksimiarvo on laskettu vuoden 20 alhaisimman ja 20 korkeimman arvon keskiarvoista.



2) Vuoden 2018 tiedot laskettu vain viideltä kuukaudelta, tammikuusta toukokuulle.

